

Clever A/S
Støberigade 14
2450 København SV

Sagsnr.: 26-005222
Dok.nr.: 26-005222-3

Miljø

Sagsbehandler
Helle Voss Marker
55 36 24 49
hsmr@vordingborg.dk

22. april 2026

Afgørelse om, at projektet 'Ladestation til elbiler', på Vestvej 3, 4760 Vordingborg (matr.nr. 17k, Bakkebølle, Vordingborg Jorder) ikke skal miljøvurderes. Projektet skal ikke have udarbejdet miljøkonsekvensrapport.

Kære Ajâja Wiese Pedersen,

Du har på vegne af Clever A/S ansøgt om screeningsafgørelse af projektet 'Ladestation til elbiler' på Vestvej 3, 4760 Vordingborg (matr.nr. 17k, Bakkebølle, Vordingborg Jorder).

Vordingborg kommune har foretaget screening efter Miljøvurderingsloven (VVM) af dit projekt.

Afgørelse

Screeningen af projektet har vist, at der ikke vil være en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af det anmeldte projekt.

Afgørelsen meldes efter miljøvurderingsloven § 21. Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningsmaterialet og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Projektbeskrivelse

Clever A/S ønsker at etablere en ladestation til elbiler med 16 overdækkede ladestander og to tilhørende transformerstationer. Der etableres en café- og toiletbygning på hver 48 m², samt et skur med køle- og frostrum til at understøtte caféen.

Derudover etableres et 90 m³ forsinkelsesbassin til opstuvning af regnvand inden regnvandet ledes til et privat regnvandssystem for erhvervsområdet.

Anlægsperioden forventes at være ca. et år.

Begrundelse

Projektet er indeholdt i Miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, samt punkt 10g) Anlæg til opstuvning af vand.

Derfor skal projektet screenes for om det kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Det gøres på baggrund af kriterierne i lovens bilag 6.

Vordingborg Kommune vurderer på baggrund af vedlagte screeningsvurdering (bilag 1), at det anmeldte projekt ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og tilladelse. Ved vurderingen er der bl.a. særlig lagt vægt på følgende:

Placering

Projektet opføres på en tom grund i et udlagt erhvervsområde, som der er lokalplanlagt for.

Beskyttet natur og beskyttede arter

Der er ikke fund af § 3 beskyttet natur i projektområdet. Nærmeste § 3 beskyttede naturtype (sø) ligger ca. 360 m fra projektområdet, og vurderes ikke at blive påvirket af projektet. Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder og fuglebeskyttelsesområder, da der ikke ændres på forhold, som kan have en afledt påvirkning af områderne. Nærmeste Natura 2000-Habitatområde er 'Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, og nærmeste Fuglebeskyttelsesområde er 'Ulv-sund, Grønsund og Fanefjord, og ligger ca. 3,8 km fra projektområdet.

Der er ikke fund af bilag IV-arter eller andre truede arter i eller i nærheden af projektområdet.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Der er ikke registreret bygge- eller beskyttelseslinjer i eller i nærheden af projektområdet.

Støj, vibrationer, støv og lugt

Det er vurderet, at potentiel støj fra ladestationen kan rummes inden for Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier for støj i driftsfasen, samt at anlægsfasen heller ikke vil give anledning til væsentlige støjgener. På ladestationen er de mest støjende elementer transformere og kølerum, og disse er placeret længst væk fra boliger.

Det er vurderet, at der ikke vil være væsentlige gener fra vibrationer, støv og lugt i anlægs- og driftsfasen.

Grundvand, spildevand og overfladevand

Der er ikke registreret drikkevandsboringer, boringsnære beskyttelsesområder eller følsomme indvindingsområder inden for projektområdet, trods området ligger inden for særlige drikkevandsinteresser.

Forsinkelsesbassinet for ladestationen udleder til et privat regnvandssystem for erhvervsområdet, og vurderes ikke at medføre en påvirkning af drikkevandsinteresser, grundvandsressourcen, vådområder eller lavbundsarealer.

Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet.

Kulturarv

Projektet ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber, kulturmiljøer, fortidsminder, kirkebyggelinjer m.m.

Naboer

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke naboer, da der ikke er nogle nærtliggende naboejendomme. Ligeledes er der ikke kendskab til andre projekter eller forhold, som kan medføre en øget påvirkning af miljøet.

Høring

Vordingborg Kommune har vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder i forbindelse med projektet. Vordingborg Kommune har derfor kun foretaget en intern høring af berørte fagområder, inden der er truffet afgørelse. Høringen har ikke medført ændringer i screeningsafgørelsen.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside fra den 22. april 2026 til og med 20. maj 2026 hvor klagefristen udløber.

Klagevejledning

I og andre med retlig interesse i sagens udfald kan efter miljøvurderingslovens § 49 klage over denne afgørelse for så vidt angår retlige spørgsmål. Hvis I ønsker at klage, kan det ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der kan findes på borger.dk og virk.dk. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder og organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Hvis I har spørgsmål til klagesystemet, eller oplever fejl i klageportalen kan Miljø- og Fødevarerklagenævnets supportfunktion kontaktes på nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest d. 19. maj 2026 inden kl. 23.59.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. miljøvurderingslovens § 54 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt, det vil sige senest den 22. oktober.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at ringe eller skrive til mig.

Venlig hilsen

Helle Voss Marker
Teamleder